



4.800 m² für neue Ideen – Grundstück mit Altbestand in Schwanewede

Objekt: 354 • 28790 Schwanewede
80.000,00 €





Daten im Überblick

ImmoNr	354
Objektart	Grundstück
Objekttyp	Gemischt
Nutzungsart	Wohnen
Vermarktungsart	Kauf
Straße	
Hausnummer	
PLZ	28790
Ort	Schwanewede
Grundstücksgröße	ca. 4.800 m ²
Bebaubar nach	Aussengebiet (§35BauGB)
Kaufpreis	80.000,00 €
Außen-Provision	5.000 € Provision



Beschreibung

Dieses außergewöhnlich großzügige Grundstück am Buggehorn Weg in Schwanewede umfasst rund 4.800 m² und ist von einem gewachsenen Baum- und Strauchbestand geprägt.

Auf dem Grundstück befindet sich ein Altbestand, der in seinem derzeitigen Zustand veräußert wird. Nach den vorliegenden Informationen ist eine Neubebauung grundsätzlich im Bereich der bereits durch den Altbestand beanspruchten Fläche denkbar. Eine darüber hinausgehende Bebauung des Grundstücks ist nicht zugesichert – 4.800 m² Grundstück bedeuten hier also nicht automatisch 4.800 m² freie Entfaltung für den Architekten.

Aufgrund der Lage im Außenbereich sollten Art, Umfang und Zulässigkeit eines geplanten Bauvorhabens vor dem Erwerb unmittelbar mit der zuständigen Baubehörde abgestimmt werden. Gegebenenfalls empfiehlt sich hierzu die Einreichung einer Bauvoranfrage.

Das Grundstück eignet sich insbesondere für Käufer, die ein außergewöhnlich großes und naturnahes Grundstück suchen und ihre individuellen Vorstellungen unter Berücksichtigung der planungsrechtlichen Rahmenbedingungen verwirklichen möchten.

Lage

Das Grundstück befindet sich am Buggehorn Weg in der Gemeinde Schwanewede, nordwestlich von Bremen. Die Umgebung ist ländlich und durch weitläufige Grün-, Wald- und Landwirtschaftsflächen geprägt. Schwanewede grenzt unmittelbar an Bremen-Nord und gehört damit zum erweiterten Bremer Verflechtungsraum.

Die nahe gelegene Autobahn ermöglicht eine schnelle Anbindung an das regionale Verkehrsnetz. Gleichzeitig befindet sich das Grundstück unmittelbar hinter der Autobahn, sodass – abhängig von Tageszeit, Windrichtung und Vegetation – mit deutlich wahrnehmbaren Verkehrsräuschen zu rechnen ist.

Ausstattung Beschreibung

- Ca. 4.800 m² Grundstücksfläche
- Vorhandener Altbestand
- Gewachsener Baum- und Strauchbestand
- Vorhandene Grundstückszufahrt
- Lage im Außenbereich
- Mögliche Neubebauung im Bereich des Altbestands
- Bebaubarkeit vorbehaltlich behördlicher Prüfung und Genehmigung



Sonstige Angaben

Bitte senden Sie uns bei Interesse Ihre Kontaktdaten und wir melden uns zeitnah bei Ihnen zwecks Besichtigungstermin. Auf Bitten des Eigentümers ist das Objekt nicht eigenständig ohne abgesprochene Termine mit uns zu betreten bzw. zu besichtigen. Die Objektdaten stammen vom Anbieter. Eine Gewähr für die Richtigkeit und Vollständigkeit der Daten können wir nicht übernehmen.

Als Immobilienmakler sind wir nach dem Geldwäschegesetz (GWG) verpflichtet, Vertragspartner mittels gültigen amtlichen Ausweises, der ein Lichtbild enthält und mit dem die Pass- und Ausweispflicht im Inland erfüllt wird, zu identifizieren. Gemäß § 11 Abs. 2 GWG hat diese Identifizierung zu erfolgen, sobald die Parteien des avisierten Kaufvertrages ernsthaftes Interesse am Abschluss haben. Bitte haben Sie daher dafür Verständnis, dass wir spätestens beim Besichtigungstermin eine Ablichtung Ihres Personalausweises benötigen.

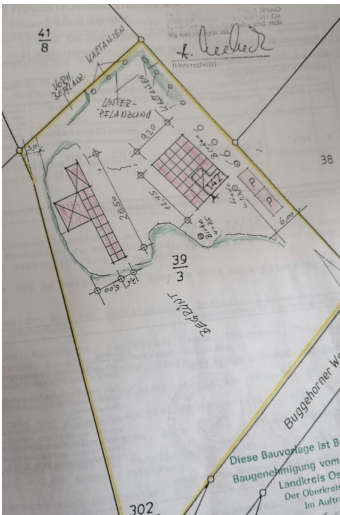
Bei diesem Angebot fällt eine Käuferprovision in Höhe von 5.000€ inkl. MwSt. an. Es gelten unsere Allgemeinen Geschäftsbedingungen.

Fragen zu unseren Angeboten beantworten wir Ihnen gerne per E-Mail oder unter unserer angegebenen Telefonnummer. Wir bitten um Verständnis dafür, dass wir Informationen zu unseren Objekten nur erteilen, wenn Sie bei Ihrer Anfrage Ihren Namen, Anschrift, Telefonnummer und ggf. Ihre E-Mail-Adresse angeben. Gerne vereinbaren wir mit Ihnen dann auch einen Besichtigungstermin.

Impressionen









Ihre Ansprechpartnerin

Frau Anja Bengen

Waller Stieg 3
28217 Bremen

Mobil: +49 162 447 1809

E-Mail: a.schultheiss@mangora-immobilien.de

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.

Mangora Immobilien GmbH • Waller Stieg 3 • 28217 Bremen
Tel.: • Mobil: +491522 87 45 660 • Fax:
anfrage@mangora-immobilien.de • <https://www.mangora-immobilien.de/>