Modernes Familienleben auf dem Land – großzügiges Zuhause mit viel Platz

Objekt: 350 • 27337 Blender / Einste
595.000,00 €



Mangora Immobilien GmbH • Waller Stieg 3 • 28217 Bremen
Tel.: • Mobil: +491522 87 45 660 • Fax:
anfrage@mangora-immobilien.de • https://www.mangora-immobilien.de/

Daten im Überblick

ImmoNr	350
Objektart	Haus
Objekttyp	Einfamilienhaus
Nutzungsart	Wohnen
Vermarktungsart	Kauf
Straße	
Hausnummer	
PLZ	27337
Ort	Blender / Einste
Wohnfläche	ca. 240 m^2
Anzahl Zimmer	5
Grundstücksgröße	ca. 1.000 m^2
Anzahl sep. WC	2
Heizungsart	Wärmepumpe
Etagenzahl	2
Stellplätze	1 Carport 1 Garage
Terrasse	Ja
Küche	Einbauküche
Baujahr	2022
Zustand	Neuwertig
Kaufpreis	595.000,00 €
Außen-Provision	3,57 %

Mangora Immobilien GmbH • Waller Stieg 3 • 28217 Bremen
Tel.: • Mobil: +491522 87 45 660 • Fax:
anfrage@mangora-immobilien.de • https://www.mangora-immobilien.de/

Beschreibung

Viel Platz für die Familie, ein großer Garten und die Vorzüge eines modernen Hauses: In ruhiger Lage von Blender-Einste erwartet Sie ein 2022 errichtetes Zuhause mit ca. 240 m^2 Wohnfläche auf einem rund 1.000 m^2 großen Grundstück.
Im Erdgeschoss bildet der großzügige Wohn- und Essbereich mit großen Fensterflächen und Kamin den Mittelpunkt des Familienlebens. Die moderne Einbauküche fügt sich harmonisch in das Wohnkonzept ein. Zwei Schlafzimmer, ein hochwertiges Badezimmer mit freistehender Badewanne und bodengleicher Dusche sowie ein großzügiges Gäste-WC ergänzen diese Ebene.
Das Obergeschoss eröffnet mit ca. 100 m^2 zusätzlichen Freiraum. Neben einem weiteren Zimmer, einem modernen Duschbad und einem Abstellraum steht hier ein besonders großer Bereich zur Verfügung, der sich flexibel gestalten lässt – beispielsweise für weitere Kinderzimmer, Homeoffice oder Hobby. Durch den separaten Zugang ergeben sich zudem interessante Möglichkeiten für Mehrgenerationenwohnen oder einen eigenständigen Wohnbereich.
Auch draußen bietet das Haus viel Raum zum Wohlfühlen. Die ca. 56 m^2 große, teilweise überdachte Terrasse und das weitläufige Grundstück schaffen ideale Voraussetzungen für Familien, Gartenliebhaber und alle, die das Leben im Grünen genießen möchten.
Zur Ausstattung gehören eine Wärmepumpe mit Fußbodenheizung, eine Photovoltaikanlage mit Speicher, dreifach verglaste Fenster mit elektrischen Rollläden, eine automatische Gartenbewässerung sowie eine moderne Haustür mit Fingerprint-System.
Eine große Garage mit Werkstatt, ein Carport und ein Holzschuppen runden dieses besondere Angebot ab.

Lage

Die Immobilie befindet sich in ruhiger Wohnlage von Blender-Einste und bietet ideale Voraussetzungen für alle, die naturnahes Wohnen und ein entspanntes Familienleben schätzen. Das ländlich geprägte Umfeld mit Feldern, Wiesen und viel Grün lädt zu Spaziergängen, Fahrradtouren und Freizeitaktivitäten direkt vor der Haustür ein. Gleichzeitig sind die Einrichtungen des täglichen Bedarfs sowie Kindergärten, Schulen und weitere Versorgungsmöglichkeiten in der Umgebung gut erreichbar.
Die Lage verbindet damit auf angenehme Weise das Leben auf dem Land mit einer guten Anbindung an die umliegenden Orte – ideal für Familien, die ihren Kindern viel Freiraum bieten und dennoch im Alltag flexibel bleiben möchten.

Mangora Immobilien GmbH • Waller Stieg 3 • 28217 Bremen
Tel.: • Mobil: +491522 87 45 660 • Fax:
anfrage@mangora-immobilien.de • https://www.mangora-immobilien.de/

Ausstattung Beschreibung

Die Immobilie überzeugt durch ihre junge Bausubstanz, moderne Haustechnik und ein großzügiges Raumangebot.
• Baujahr 2022
• ca. 240 m^2 Wohnfläche auf zwei Ebenen
• ca. 1.000 m^2 Grundstück
• großzügiger Wohn- und Essbereich mit Kamin
• moderne Einbauküche
• zwei hochwertig ausgestattete Badezimmer
• freistehende Badewanne und bodengleiche Duschen
• Fußbodenheizung im gesamten Haus
• effiziente Wärmepumpe
• Photovoltaikanlage mit ca. 10 kWp und Speicher
• dreifach verglaste Fenster
• elektrische Rollläden
• Haustür mit elektrischer Verriegelung und Fingerprint
• ca. 56 m^2 große, teilweise überdachte Terrasse
• automatische Gartenbewässerung mit sechs Zonen
• große Garage mit Werkstattbereich
• großzügiges Carport und zusätzlicher Holzschuppen
• separater Zugang zum Obergeschoss

Sonstige Angaben

Bitte senden Sie uns bei Interesse Ihre Kontaktdaten und wir melden uns zeitnah bei Ihnen zwecks Besichtigungstermin. Auf Bitten des Eigentümers ist das Objekt nicht eigenständig ohne abgesprochene Termine mit uns zu betreten bzw. zu besichtigen. Die Objektdaten stammen vom Anbieter. Eine Gewähr für die Richtigkeit und Vollständigkeit der Daten können wir nicht übernehmen.

Als Immobilienmakler sind wir nach dem Geldwäschegesetz (GWG) verpflichtet, Vertragspartner mittels gültigen amtlichen Ausweises, der ein Lichtbild enthält und mit dem die Pass- und Ausweispflicht im Inland erfüllt wird, zu identifizieren. Gemäß § 11 Abs. 2 GWG hat diese Identifizierung zu erfolgen, sobald die Parteien des avisierten Kaufvertrages ernsthaftes Interesse am Abschluss haben. Bitte haben Sie daher dafür Verständnis, dass wir spätestens beim Besichtigungstermin eine Ablichtung Ihres Personalausweises benötigen.

Mangora Immobilien GmbH • Waller Stieg 3 • 28217 Bremen
Tel.: • Mobil: +491522 87 45 660 • Fax:
anfrage@mangora-immobilien.de • https://www.mangora-immobilien.de/

Bei diesem Angebot fällt eine Käuferprovision von 3,57 % inkl. MwSt. an. Es gelten unsere Allgemeinen Geschäftsbedingungen.

Fragen zu unseren Angeboten beantworten wir Ihnen gerne per E-Mail oder unter unserer angegebenen Telefonnummer. Wir bitten um Verständnis dafür, dass wir Informationen zu unseren Objekten nur erteilen, wenn Sie bei Ihrer Anfrage Ihren Namen, Anschrift, Telefonnummer und ggf. Ihre E-Mail-Adresse angeben. Gerne vereinbaren wir mit Ihnen dann auch einen Besichtigungstermin.

Mangora Immobilien GmbH • Waller Stieg 3 • 28217 Bremen
Tel.: • Mobil: +491522 87 45 660 • Fax:
anfrage@mangora-immobilien.de • https://www.mangora-immobilien.de/

Impressionen





Mangora Immobilien GmbH • Waller Stieg 3 • 28217 Bremen
Tel.: • Mobil: +491522 87 45 660 • Fax:
anfrage@mangora-immobilien.de • https://www.mangora-immobilien.de/

MANGORA
IMMOBILIEN





Mangora Immobilien GmbH • Waller Stieg 3 • 28217 Bremen
Tel.: • Mobil: +491522 87 45 660 • Fax:
anfrage@mangora-immobilien.de • https://www.mangora-immobilien.de/













Mangora Immobilien GmbH • Waller Stieg 3 • 28217 Bremen
Tel.: • Mobil: +491522 87 45 660 • Fax:
anfrage@mangora-immobilien.de • https://www.mangora-immobilien.de/













Mangora Immobilien GmbH • Waller Stieg 3 • 28217 Bremen
Tel.: • Mobil: +491522 87 45 660 • Fax:
anfrage@mangora-immobilien.de • https://www.mangora-immobilien.de/









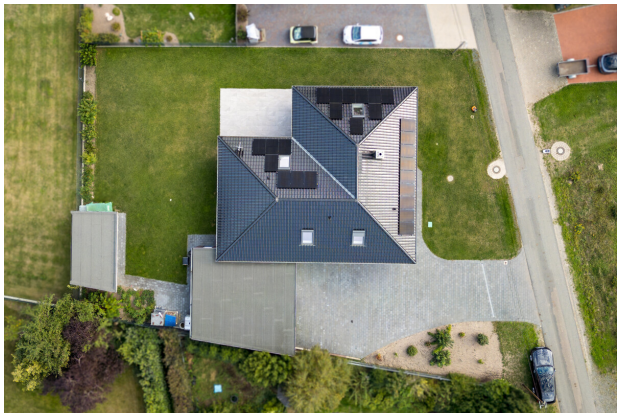




Mangora Immobilien GmbH • Waller Stieg 3 • 28217 Bremen
Tel.: • Mobil: +491522 87 45 660 • Fax:
anfrage@mangora-immobilien.de • https://www.mangora-immobilien.de/





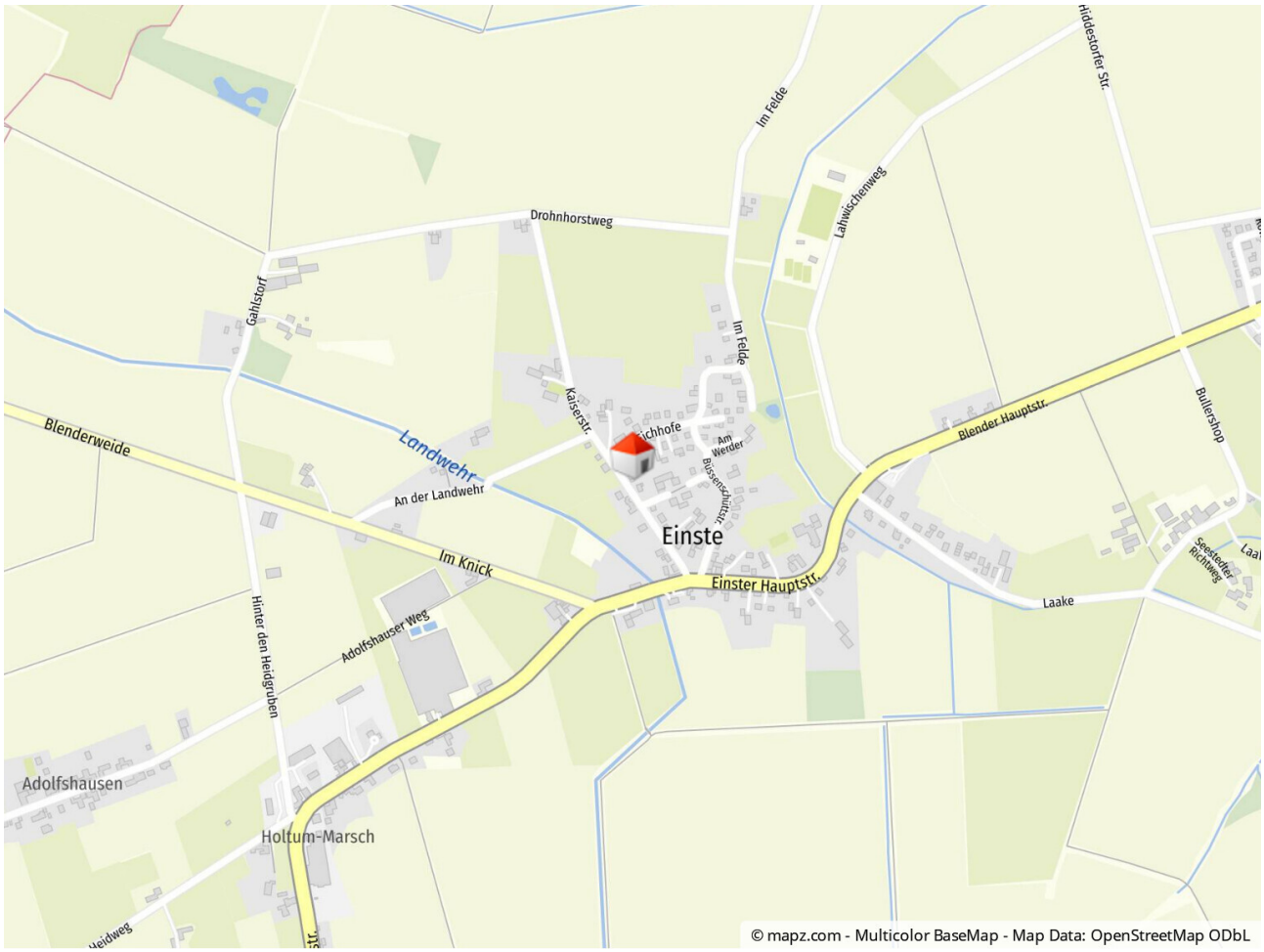






Mangora Immobilien GmbH • Waller Stieg 3 • 28217 Bremen
Tel.: • Mobil: +491522 87 45 660 • Fax:
anfrage@mangora-immobilien.de • https://www.mangora-immobilien.de/

Lageplan



Geolyzer Kartenausschnitt

Mangora Immobilien GmbH • Waller Stieg 3 • 28217 Bremen
Tel.: • Mobil: +491522 87 45 660 • Fax:
anfrage@mangora-immobilien.de • https://www.mangora-immobilien.de/

Ihr Ansprechpartner

Herr Henry Holzgrabe

Waller Stieg 3
28217 Bremen

Telefon: 042120523196

Mobil: 015228745660

E-Mail: anfrage@mangora-immo.de
Web: www.mangora-immobilien.de

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.