Eiscafé oder Büro gesucht in Riede?

Objekt: 313 • 27339 Riede
599,00 €

Mangora Immobilien GmbH • Waller Stieg 3 • 28217 Bremen
Tel.: • Mobil: +491522 87 45 660 • Fax:
anfrage@mangora-immobilien.de • https://www.mangora-immobilien.de/

MANGORA
IMMOBILIEN

Daten im Überblick

ImmoNr	313
Objektart	Gastgewerbe
Objekttyp	Café
Nutzungsart	Gewerbe
Vermarktungsart	Miete
Straße	
Hausnummer	
PLZ	27339
Ort	Riede
Nutzfläche	ca. 75 m^2
Gesamtfläche	ca. 75 m^2
Boden	Fliesen
Zustand	Gepflegt
Netto Kaltmiete	599,00 €
Nebenkosten	200,00 €
Warmmiete	799,00 €
Kaution	1.200,00 €
Kaltmiete	599,00 €

Mangora Immobilien GmbH • Waller Stieg 3 • 28217 Bremen
Tel.: • Mobil: +491522 87 45 660 • Fax:
anfrage@mangora-immobilien.de • https://www.mangora-immobilien.de/

Beschreibung

Ab dem 01.10.2026 steht ein Eiscafé oder Büro in zentraler Lage von Riede zur Vermietung.

Die Gewerbefläche eignet sich ideal für ein Eiscafé oder Büro und profitiert von der direkten Lage an der Bremer Straße mit guter Sichtbarkeit und Erreichbarkeit.

Die Gewerbeeinheit wird vor Übergabe an den zukünftigen Mieter noch vollständig gereinigt.

Lage

Die Gewerbefläche befindet sich direkt an der Bremer Straße in zentraler Lage von Riede. Thedinghausen, Weyhe, Achim und Bremen sind in kurzer Zeit erreichbar. Weitere Gewerbebetriebe, Einkaufsmöglichkeiten sowie Wohnbebauung befinden sich in unmittelbarer Umgebung.
Die Lage eignet sich ideal für ein kundenorientiertes Konzept mit guter Sichtbarkeit und Erreichbarkeit.

Ausstattung Beschreibung

Highlights:
- zentrale Lage in Riede
- gute Sichtbarkeit
- etablierter Gewerbestandort
- Stellplatzmöglichkeiten vorhanden
- vielseitig nutzbare Gewerbefläche
- gute Erreichbarkeit

Für die Anmietung benötigen wir:
- kurze Vorstellung des Konzeptes
- Schufaauskunft
- Bonitätsnachweis
- 3 Kaltmieten

Mangora Immobilien GmbH • Waller Stieg 3 • 28217 Bremen
Tel.: • Mobil: +491522 87 45 660 • Fax:
anfrage@mangora-immobilien.de • https://www.mangora-immobilien.de/

Sonstige Angaben

Bitte senden Sie uns bei Interesse Ihre Kontaktdaten und wir melden uns zeitnah bei Ihnen zwecks Besichtigungstermin. Auf Bitten des Eigentümers ist das Objekt nicht eigenständig ohne abgesprochene Termine mit uns zu betreten bzw. zu besichtigen. Die Objektdaten stammen vom Anbieter. Eine Gewähr für die Richtigkeit und Vollständigkeit der Daten können wir nicht übernehmen.

Als Immobilienmakler sind wir nach dem Geldwäschegesetz (GWG) verpflichtet, Vertragspartner mittels gültigen amtlichen Ausweises, der ein Lichtbild enthält und mit dem die Pass- und Ausweispflicht im Inland erfüllt wird, zu identifizieren. Gemäß § 11 Abs. 2 GWG hat diese Identifizierung zu erfolgen, sobald die Parteien des avisierten Kaufvertrages ernsthaftes Interesse am Abschluss haben. Bitte haben Sie daher dafür Verständnis, dass wir spätestens beim Besichtigungstermin eine Ablichtung Ihres Personalausweises benötigen.
Bei diesem Angebot fällt keine Provision an. Es gelten unsere Allgemeinen Geschäftsbedingungen.

Fragen zu unseren Angeboten beantworten wir Ihnen gerne per E-Mail oder unter unserer angegebenen Telefonnummer. Wir bitten um Verständnis dafür, dass wir Informationen zu unseren Objekten nur erteilen, wenn Sie bei Ihrer Anfrage Ihren Namen, Anschrift, Telefonnummer und ggf. Ihre E-Mail-Adresse angeben. Gerne vereinbaren wir mit Ihnen dann auch einen Besichtigungstermin.

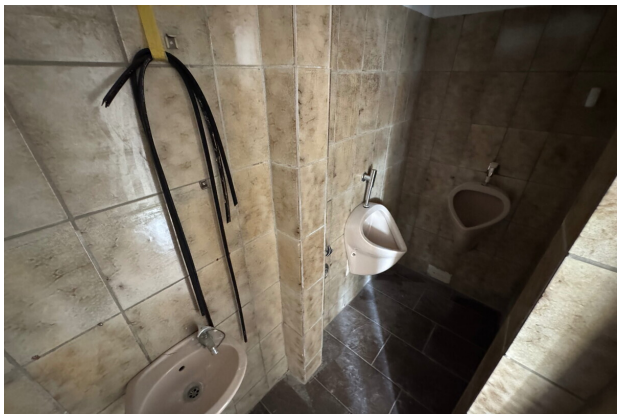
Energieausweis ist in Bearbeitung.

Mangora Immobilien GmbH • Waller Stieg 3 • 28217 Bremen
Tel.: • Mobil: +491522 87 45 660 • Fax:
anfrage@mangora-immobilien.de • https://www.mangora-immobilien.de/

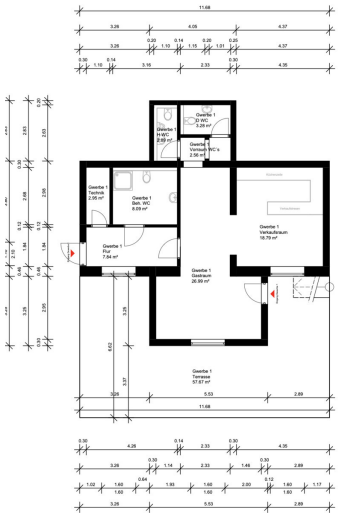
Impressionen

Mangora Immobilien GmbH • Waller Stieg 3 • 28217 Bremen
Tel.: • Mobil: +491522 87 45 660 • Fax:
anfrage@mangora-immobilien.de • https://www.mangora-immobilien.de/

Mangora Immobilien GmbH • Waller Stieg 3 • 28217 Bremen
Tel.: • Mobil: +491522 87 45 660 • Fax:
anfrage@mangora-immobilien.de • https://www.mangora-immobilien.de/

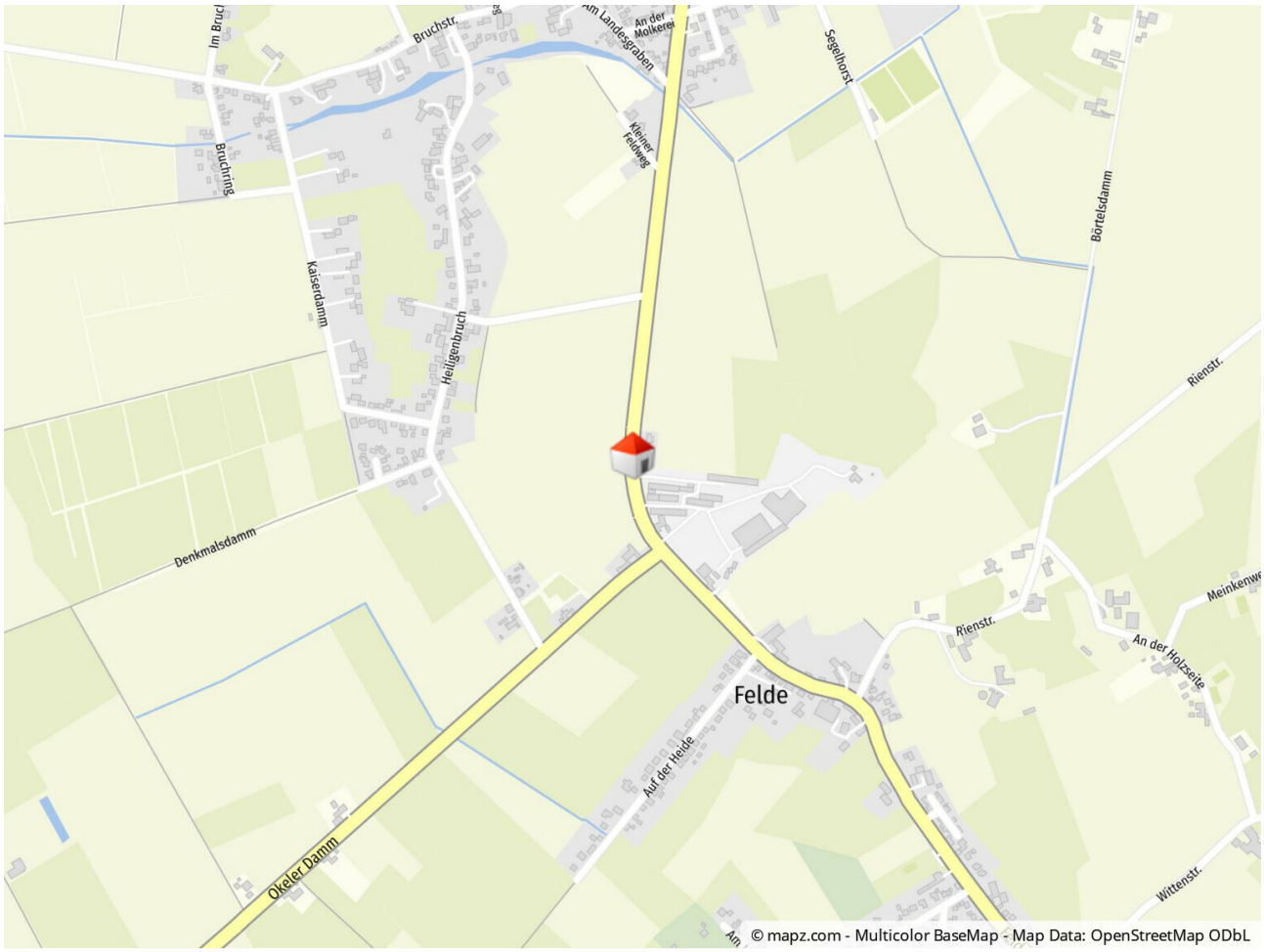


Mangora Immobilien GmbH • Waller Stieg 3 • 28217 Bremen
Tel.: • Mobil: +491522 87 45 660 • Fax:
anfrage@mangora-immobilien.de • https://www.mangora-immobilien.de/



Mangora Immobilien GmbH • Waller Stieg 3 • 28217 Bremen
Tel.: • Mobil: +491522 87 45 660 • Fax:
anfrage@mangora-immobilien.de • https://www.mangora-immobilien.de/

Lageplan



Geolyzer Kartenausschnitt

Mangora Immobilien GmbH • Waller Stieg 3 • 28217 Bremen
Tel.: • Mobil: +491522 87 45 660 • Fax:
anfrage@mangora-immobilien.de • https://www.mangora-immobilien.de/

Ihr Ansprechpartner

Herr Henry Holzgrabe

Waller Stieg 3
28217 Bremen

Telefon: 042120523196

Mobil: 015228745660

E-Mail: anfrage@mangora-immo.de
Web: www.mangora-immobilien.de

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.