



Lager/Halle/Kreativraum zentral in Riede - Preis auf Anfrage

Objekt: 312 • 27339 Riede



Mangora Immobilien GmbH • Waller Stieg 3 • 28217 Bremen
Tel.: • Mobil: +491522 87 45 660 • Fax:
anfrage@mangora-immobilien.de • <https://www.mangora-immobilien.de/>



Daten im Überblick

ImmoNr	312
Objektart	Hallen/Lager/Produktion
Objekttyp	Werkstatt
Nutzungsart	Gewerbe
Vermarktungsart	Miete
Straße	
Hausnummer	
PLZ	27339
Ort	Riede
Gesamtfläche	ca. 100 m ²
Lagerfläche	ca. 100 m ²
Gewerbefläche	ca. 100 m ²
Anzahl Wohneinheiten	1
Boden	Beton
Zustand	Gepflegt



Beschreibung

Ab dem 01.10.2026 steht diese vielseitig nutzbare Werkstatt-/Gewerbefläche mit ca. 100 qm in zentraler Lage von Riede zur Vermietung.

Die Fläche befindet sich auf einem großzügigen Grundstück und bietet durch die hohen Decken sowie das große Werkstatttor einen besonderen Industrie- und

Loftcharakter. Ideal geeignet als:

- Lagerfläche
- Atelier
- Kreativraum
- Büro mit Lager
- Hobby-/Sammlerfläche
- Oldtimer-/Fahrzeughalle

Die Immobilie bietet vielseitige Nutzungsmöglichkeiten und eignet sich besonders für Mieter, die eine besondere und individuelle Gewerbefläche suchen.

Zusätzlich besteht die Möglichkeit, weitere Räume bzw. Flächen nach Absprache optional mit anzumieten.

Lage

Die Gewerbefläche befindet sich in zentraler Lage von Riede direkt an der Bremer Straße mit guter Sichtbarkeit und schneller Erreichbarkeit.

Thedinghausen, Weyhe, Achim und Bremen sind in kurzer Zeit erreichbar. Einkaufsmöglichkeiten, Gastronomie sowie weitere Gewerbebetriebe befinden sich in unmittelbarer Umgebung.

Die Lage eignet sich ideal für Gewerbetreibende, kreative Konzepte oder Nutzer, die eine gut erreichbare und gleichzeitig besondere Fläche mit Charakter suchen.



Ausstattung Beschreibung

Highlights:

- ca. 100 qm Fläche
- hohe Decken
- großes Werkstatttor
- vielseitige Nutzungsmöglichkeiten
- zentrale Lage in Riede
- gute Erreichbarkeit
- Stellplatzmöglichkeiten vorhanden
- Industrie-/Loftcharakter

Was wir von Ihnen benötigen:

- Schufaauskunft
- Konzeptvorstellung
- 3 Kaltmieten Kaution
- Bonitätsnachweis

Sonstige Angaben

Bitte senden Sie uns bei Interesse Ihre Kontaktdaten und wir melden uns zeitnah bei Ihnen zwecks Besichtigungstermin. Auf Bitten des Eigentümers ist das Objekt nicht eigenständig ohne abgesprochene Termine mit uns zu betreten bzw. zu besichtigen. Die Objektdaten stammen vom Anbieter. Eine Gewähr für die Richtigkeit und Vollständigkeit der Daten können wir nicht übernehmen.

Als Immobilienmakler sind wir nach dem Geldwäschegesetz (GWG) verpflichtet, Vertragspartner mittels gültigen amtlichen Ausweises, der ein Lichtbild enthält und mit dem die Pass- und Ausweispflicht im Inland erfüllt wird, zu identifizieren. Gemäß § 11 Abs. 2 GWG hat diese Identifizierung zu erfolgen, sobald die Parteien des avisierten Kaufvertrages ernsthaftes Interesse am Abschluss haben. Bitte haben Sie daher dafür Verständnis, dass wir spätestens beim Besichtigungstermin eine Ablichtung Ihres Personalausweises benötigen.

Bei diesem Angebot fällt keine Provision an. Es gelten unsere Allgemeinen Geschäftsbedingungen.

Fragen zu unseren Angeboten beantworten wir Ihnen gerne per E-Mail oder unter unserer angegebenen Telefonnummer. Wir bitten um Verständnis dafür, dass wir Informationen zu unseren Objekten nur erteilen, wenn Sie bei Ihrer Anfrage Ihren Namen, Anschrift, Telefonnummer und ggf. Ihre E-Mail-Adresse angeben. Gerne vereinbaren wir mit Ihnen dann



auch einen Besichtigungstermin.

Energieausweis ist in Bearbeitung.

Impressionen





Ihr Ansprechpartner

Herr Henry Holzgrabe

Waller Stieg 3
28217 Bremen

Telefon: 042120523196

Mobil: 015228745660

E-Mail: anfrage@mangora-immo.de

Web: www.mangora-immobilien.de

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.

Mangora Immobilien GmbH • Waller Stieg 3 • 28217 Bremen
Tel.: • Mobil: +491522 87 45 660 • Fax:
anfrage@mangora-immobilien.de • <https://www.mangora-immobilien.de/>